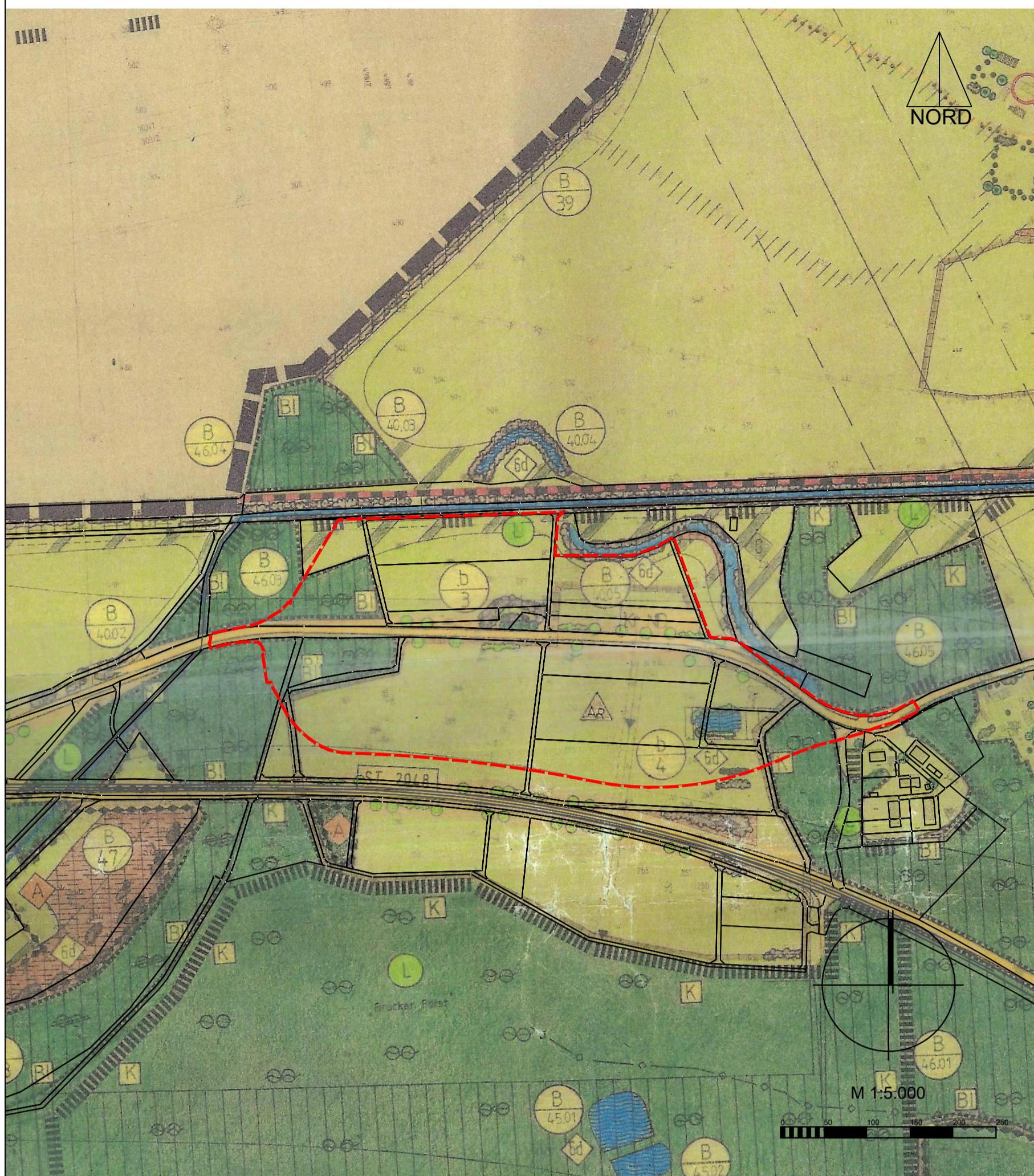


Gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Weichering



Legende gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Änderungsbereich 4. Flächennutzungsplanänderung
 - Gemeindegrenze
- Erschließungsflächen**
- vorhandene Straßen, klassifiziert
 - Grenze der Anbauverbotszone
 - Bundesstraße nach § 9 FStrG (20 m Abstand zum Fahrbahnrand)
 - Kreisstraße nach Art. 23 BayStrWG (15 m Abstand zum Fahrbahnrand)
 - Grenze der Baubeschränkungzone
 - Bundesstraße nach § 9 FStrG (40 m Abstand zum Fahrbahnrand)
 - Flächen für Bahnanlagen
 - Gemeindestraßen, Feldwege

Ziele und Maßnahmen (Landschaftsplan)

- Nutzungsextensivierung aus Gründen des Oberflächen- und Grundwasserschutzes
- Ausgleichs- und Ersatzflächen für Bauvorhaben
- Pflanzempfehlung Einzelbäume oder Baumgruppen
- Pflanzempfehlung geschlossenes Gehölz

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer

- Stillgewässer
- Fließgewässer

Sonstige Darstellung

- Archäologische Vorbehaltsfläche

Versorgungsanlagen

- Hochspannungsleitung

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen / Gehölzstrukturen

- Auwald (Ahorn, Esche, Erle)
- Biotopschutzwald gemäß Waldaktionsplan
- Klimaschutzwald gemäß Waldaktionsplan
- geschlossene Baum- u. Strauchgruppe, Feldgehölz
- Baumreihe
- Landwirtschaftliche Nutzflächen

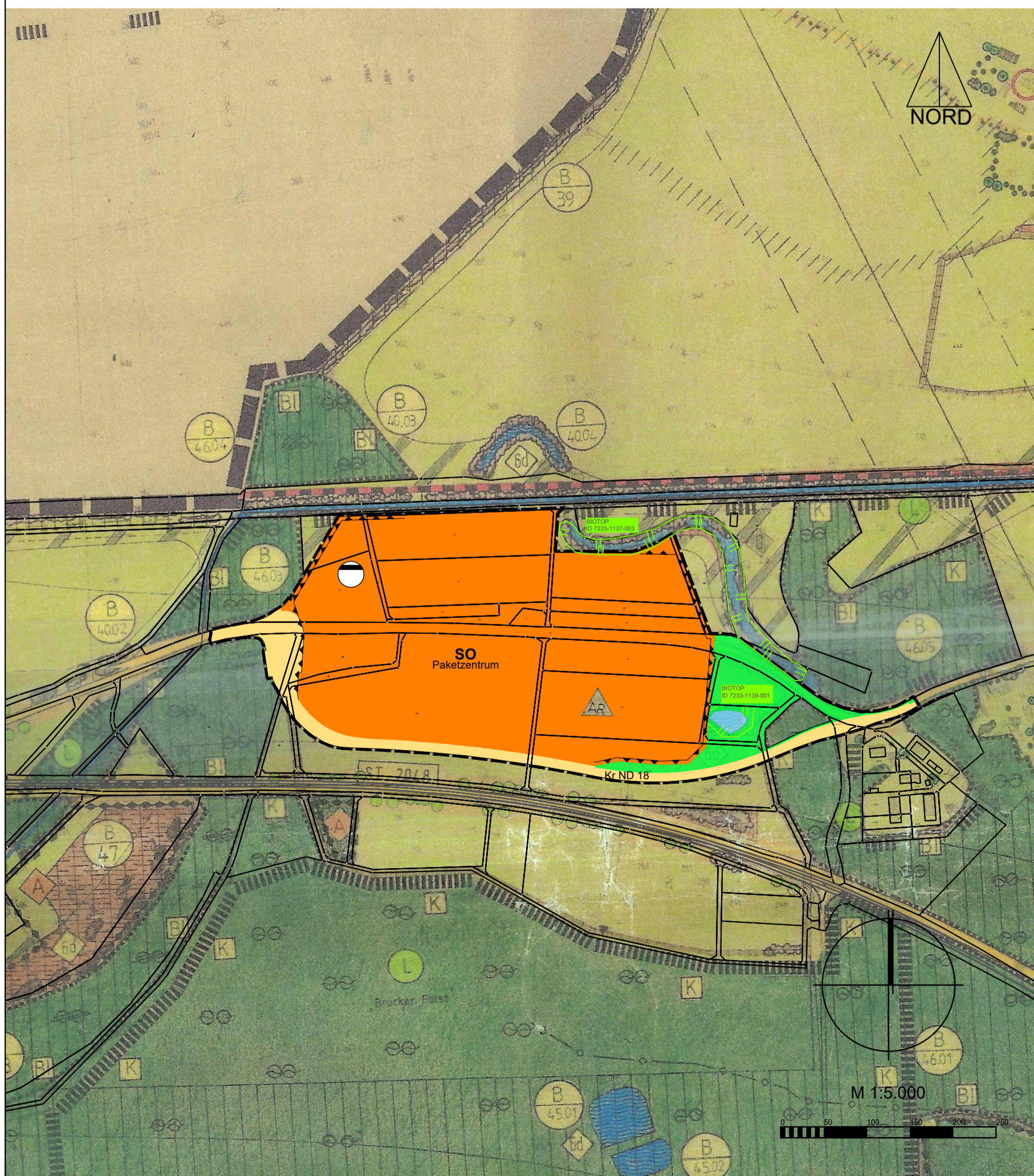
Schutzgebiete, Schutzobjekte und Biotope

- Landschaftsschutzgebiet
- Biotop der amtlichen Kartierung
- Biotop eigener Kartierung
- Röhricht, Schilffläche

Verfahrensvermerke

- 1) Der Gemeinderat von Weichering hat in der Sitzung vom 10.05.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsblich bekannt gemacht.
 - 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
 - 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
 - 4) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis zum ... beteiligt.
 - 5) Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
 - 6) Die Gemeinde Weichering hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ... den Flächennutzungsplan in der Fassung vom ... festgestellt.
- Gemeinde Weichering, den
- Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)
- 7) Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 - 8) Ausgefertigt
- Gemeinde Weichering, den
- Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)
- 9) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
- Gemeinde Weichering, den
- Thomas Mack, 1. Bürgermeister (Siegel)

4. Änderung des Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Gemeinde Weichering



Legende gültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

- Änderungsbereich 4. Flächennutzungsplanänderung
 - Gemeindegrenze
- Art der baulichen Nutzung**
- SO Paketzentrum
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen - Kreisstraße ND 18 - Anbauverbotszone an der nördlichen Seite entlang des SO "Paketzentrum Weichering" auf 8 m reduziert
- Grünflächen**
- Grünfläche

Flächen für die Wasserwirtschaft, Gewässer

- Stillgewässer

Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen / Gehölzstrukturen

- Auwald (Ahorn, Esche, Erle)

Schutzgebiete, Schutzobjekte und Biotope

- Biotop der amtlichen Kartierung (Erhebung 2010)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Abwasser

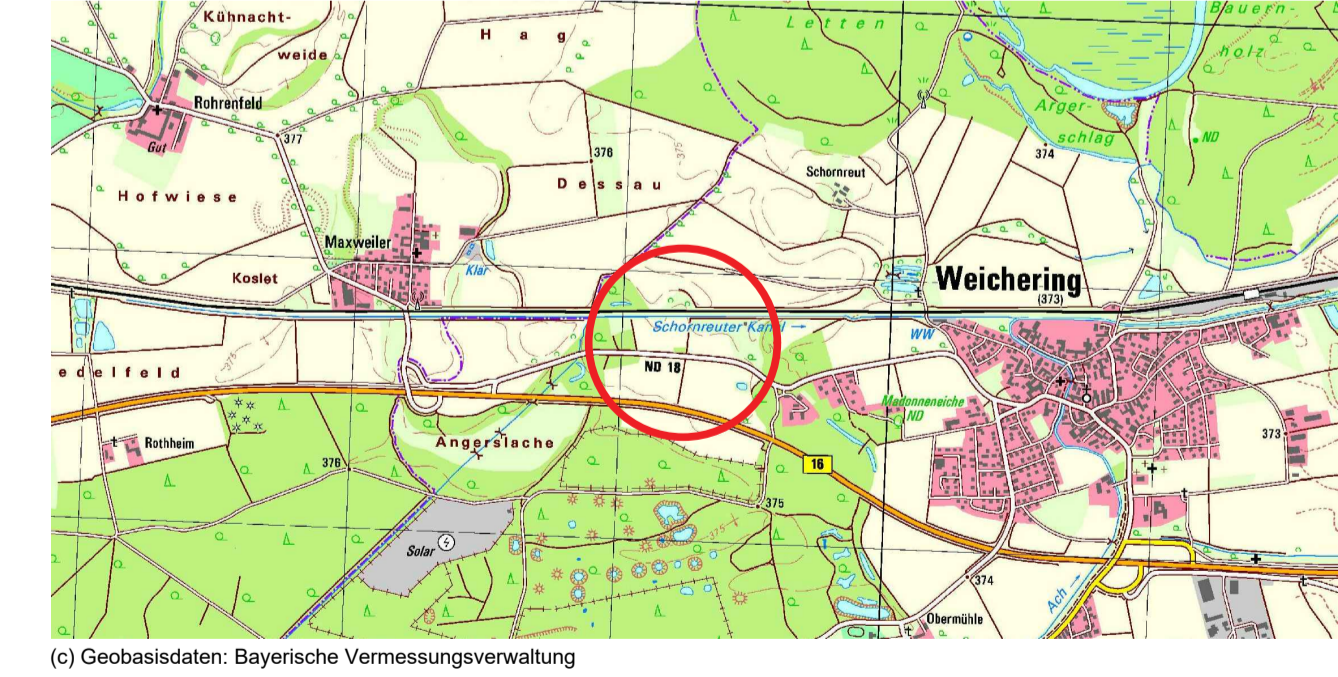
Sonstige Darstellung

- Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
- Archäologische Vorbehaltsfläche



Gemeinde Weichering
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

4. Änderung des Flächennutzungsplanes "Paketzentrum"



Planfertiger: Wolfgang Weinzler
Landesfacharchitekten GmbH
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt
Tel.: 0941 99841-0 • Fax: 0941 99841-25
E-Mail: info@weinzler-la.de

WOLFGANG WEINZLER LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN

Maßstab: 1 : 5.000
 Bearbeitet: Semmler
 Gezeichnet: Semmler
 Datum: 10.05.2022

Plan-Nr.: A0562_102-01
 Datei: L:\A0562_PZ Weichering\Zgr102_FNP_Aenderung.dwg01

.....
 Thomas Mack,
 1. Bürgermeister

Weichering, den.....